

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич  
 Телефон: +7 (925) 010-31-45  
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 220933

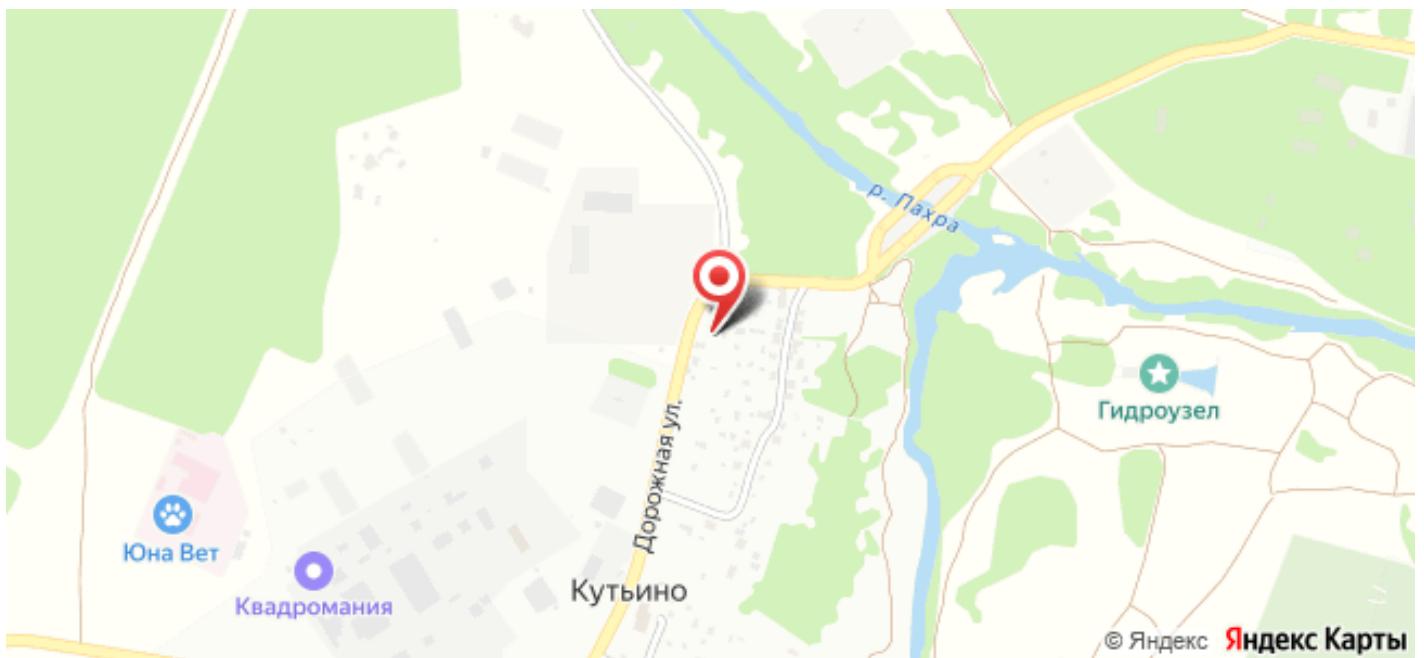
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК, ДЕРЕВНЯ КУТЬИНО,  
 ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 850 000 рублей**

Предлагаем в аренду современное складское помещение в Подольске, расположенное по адресу: Дорожная улица, 3, в деревне Кутьино. Общая площадь склада составляет 1830 м<sup>2</sup>, и рядом еще второй 1830 метров. Что делает его идеальным для бизнеса различных направлений. Помещение соответствует классу А и находится на втором этаже. К основным характеристикам относятся прочные железобетонные полы, высокие потолки (до 9,7 метров) и система естественного освещения, что обеспечивает отличные условия для работы. Склад оборудован всем необходимым для комфортной эксплуатации: собственная трансформаторная подстанция с мощностью 630 кВт, газовая котельная для отопления, а также современная система видеонаблюдения. Отличная подъездная дорога и охраняемая территория гарантируют безопасность и удобство доступа. На фоне активного развития района, близость к логистическим центрам и транспортным магистралям делает это место еще более привлекательным. На первом этаже расположен административный бытовой корпус с необходимыми удобствами: душевые, столовая, санузлы и площади для организации рабочих процессов. В 10 минутах на автомобиле находится станция метро Подольск, что обеспечит легкий доступ к общественному транспорту. Звоните или пишите, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы. Общение происходит напрямую с собственником.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Возможное назначение | автосервис, мастерская, сервис, свободное назначение, склад |
|----------------------|---|

| Тип сделки       | Аренда              | Срок аренды             | длительный срок     |
|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая        | Тип здания              | Административное    |
| Подтип           | ПСН                 | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Метро            | Подольск            | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Путь до метро    | На автомобиле       | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 10 мин.             | Тип здания              | Нежилое             |
| Этаж             | 1                   | Период оплаты           | месяц               |
| Этажей           | 1                   | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Высота потолков  | 8 м.                | Электрическая мощность  | 650 кВт             |
| Общая площадь    | 1830 м <sup>2</sup> | Количество мокрых точек | 2                   |
| Предоплата       | 1 месяц             | Добавлено               | 2025-07-30 11:09:39 |
| Залог            | 100 %               |                         |                     |

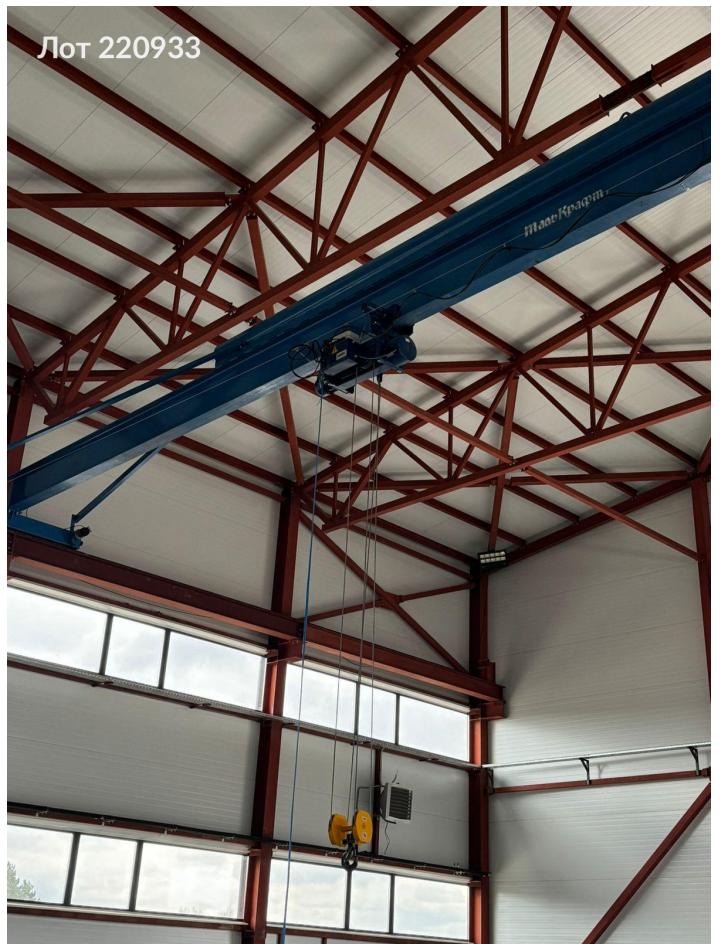


Лот 220933



Лот 220933





Лот 220933

