

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич  
Телефон: +7 (925) 010-31-45  
e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 220933

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК, ДЕРЕВНЯ КУТЬИНО,  
ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 3

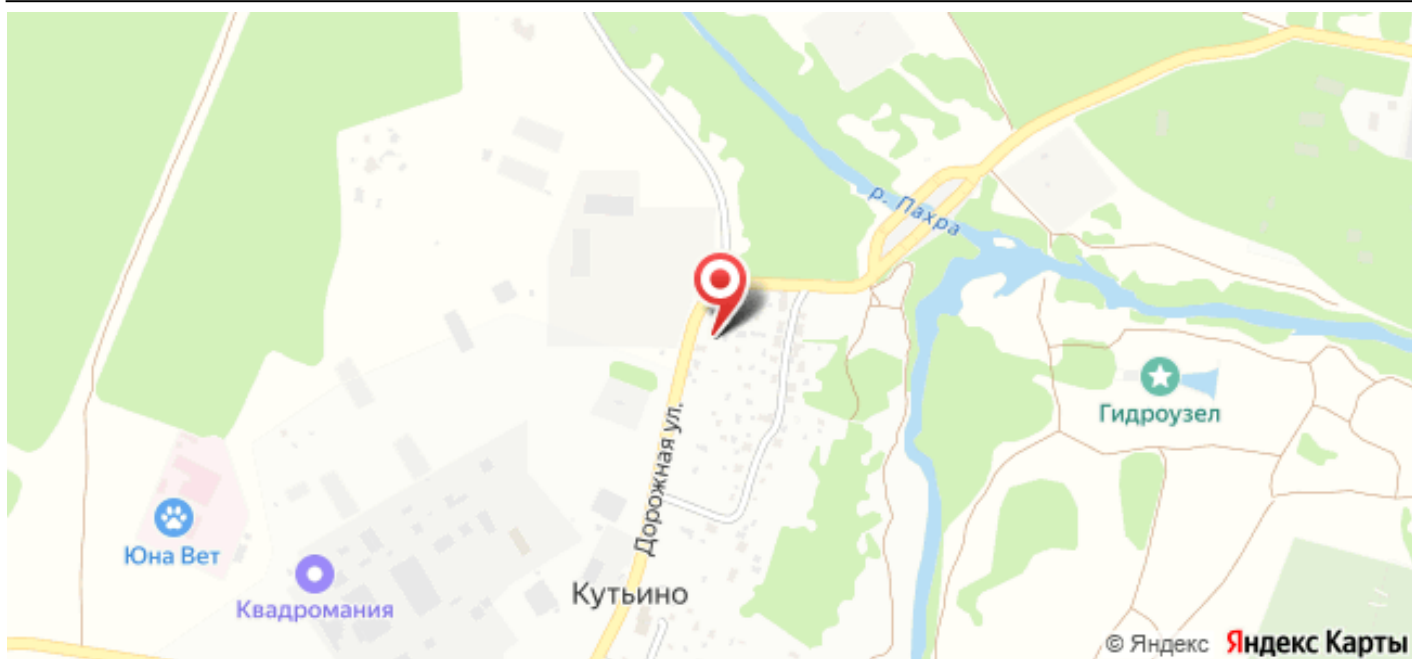
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 850 000 рублей**

Предлагаем в аренду современное складское помещение в Подольске, расположенное по адресу: Дорожная улица, 3, в деревне Кутьино. Общая площадь склада составляет 1830 м², И Рядом еще второй 1830 Метров. Что делает его идеальным для бизнеса различных направлений. Помещение соответствует классу А и находится на втором этаже. К основным характеристикам относятся прочные железобетонные полы, высокие потолки (до 9,7 метров) и система естественного освещения, что обеспечивает отличные условия для работы. Склад оборудован всем необходимым для комфортной эксплуатации: собственная трансформаторная подстанция с мощностью 630 кВт, газовая котельная для отопления, а также современная система видеонаблюдения. Отличная подъездная дорога и охраняемая территория гарантируют безопасность и удобство доступа. На фоне активного развития района, близость к логистическим центрам и транспортным магистралям делает это место еще более привлекательным. На первом этаже расположен административный бытовой корпус с необходимыми удобствами: душевые, столовая, санузлы и площади для организации рабочих процессов. В 10 минутах на автомобиле находится станция метро Подольск, что обеспечит легкий доступ к общественному транспорту. Звоните или пишите, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы. Общение происходит напрямую с собственником.

Возможное назначение

автосервис, мастерская, сервис, свободное назначение, склад

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Подольск	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	10 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	8 м.	Электрическая мощность	650 кВт
Общая площадь	1830 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-07-30 11:09:39
Залог	100 %		



Лот 220933



Лот 220933





Лот 220933



Лот 220933



Лот 220933



Лот 220933





